

Beboerinformation 2022

**Afd. 18
Ryttervænget**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 12.09.2022.

Afdelingsformand:

Vita Bang Hellesøe (rep.)

Ryttervænget 24 2. TH

Tlf.: 26 12 99 37

Bestyrelsesmedlemmer:

Birgit Ipsen

Ryttervænget 16 st. th. (rep.)

Britta Strunck (rep.)

Ryttervænget 6 C

Tommy Due

Ryttervænget 30 E

Lise Yde

Ryttervænget 14 2. th (rep.)

Suppleanter:

Anja Mischorr Bøttger (1. suppl.)

Pia Jeanette Holler (2. Suppl.)

Suppleant til repræsentantskabet:

Tommy Due

Anja Mischorr Bøttger

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 12.09.2022.

Der var mødt 25 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomsfunktionær Anders Bonefeld og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af formand Tommy Due, han berørte følgende emner: Grillaften. Juleklip i kælderens.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2021

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2021, der udviste et overskud på 131.854 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2023, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for 2023, der lagde op til en huslejekforhøjelse på 0,00%. Begge dele blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

- a) Altaner – Der bliver urafstemning på både altaner og franske dør
- b) Bekæmpelse af fugle i området – Redebekæmpelse med drone.

- c) Ændring af ordensregler – minus hund og kat
Nedstemt
Det er 1 lejlighed der er problemer med. Der
samles underskrifter

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Vita Bang Hellesøe

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Birgit Ipsen blev genvalgt. Lise yde valgt for 2 år,
Tommy Due og Britta Strunck valgt for 1 år.

8. Valg af suppleanter

Anja Mischorr Bøttger (1. suppl.) og Pia Jeanette
Holler (2. suppl.)

**9. Valg af 4 repræsentanter til SAB's
repræsentantskab/SAB's fælles
antenneforening**

Vita Bang Hellesøe, Birgit Ipsen, Lise Yde og Britta
Strunck

10. Valg af suppleant til SAB`s repræsentantskab

Tommy Due og Anja Mischorr Bøttger

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede fra
hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Tørresnore (måske hærværk)
Sokler smuldrer

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30
samt

tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Kristian Holm Jensen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen

Ulrik Gammelgaard

Ken Michael Gause

Jens H. Mathiasen

Anders Bonefeld

Enes Hadzic

Mogens Rasmussen

Gert Bonefeld

Thomas Schmidt

Gert Rasmussen

Bente Lorenzen

Michael Petersen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 9.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.sab-bolig.net . Gå ind under "fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72282819, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **Stofa – tlf. 88 30 30 30**